



М. С. С.
ОБЩИНА ВАРНА

08.09.2026

КМЕТ

Рег. № ВНАГ-РД-20941/04092026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Благомир

Коцев – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на **Детска градина №3 „ЗВЕЗДИЧКА“**, ЕИК 000080797 недвижим имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Проф. Фр. Ж. Кюри“ № 14

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Варна е заведена докладна записка рег. №ВН26-ОСИСД-3705/06.08.2026 г. от директора на ДГ №3 „ЗВЕЗДИЧКА“, гр. Варна за сключване на нов договор за безвъзмездно управление на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Проф. Фр. Ж. Кюри“ № 14.

Детското заведение се помещава в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Проф. Фр. Ж. Кюри“ № 14, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 374/20.10.1997 г.

Имотът е нанесен в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Одесос“ и представлява поземлен имот с идентификатор 10135.1504.5 по КККР, одобрени със Заповед № РД18-98/10.11.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

В поземления имот са разположени следните сгради:

- сграда с идентификатор 10135.1504.5.1, със застроена площ 442 кв. м и етажност – 3 (три) етажа;
- сграда с идентификатор 10135.1504.5.2, със застроена площ 162 кв. м и етажност – 2 (два) етажа.

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 025.; www.varna.bg

Стр. 1 от 3

Гореописаният недвижим имот е бил предоставен за управление на детското заведение с договор №Д13001064ВН/07.10.2013 г.

Детската градина е второстепенен разпоредител с бюджет към Бюджета на община Варна.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. по реда на НРПУРОИ - ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Описаният по-горе недвижим имот не е включен в Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“, поради което следва същата да бъде актуализирана.

С оглед изложеното, съгласно правомощията ми по чл. 31, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, предлагам на Общински съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ, да вземе следните решения

РЕШЕНИЯ:

1.Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., като **Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“** се допълва с недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Проф. Фр. Ж. Кюри“ № 14, предмет на АПОС 374/20.10.1997 г.

2.Да се предоставят **безвъзмездно за управление** за срок от **10** (десет) години за нуждите и дейността на **ДЕТСКА ГРАДИНА №3 „ЗВЕЗДИЧКА“, ЕИК 000080797**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, недвижим имот находящ се в гр. Варна, ул. „Проф. Фр. Ж. Кюри“ № 14, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.1504.5** по КККР, одобрени със Заповед № РД18-98/10.11.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) с площ 3313 кв.м и сгради; сграда с идентификатор 10135.1504.5.1, със застроена площ 442 кв. м и етажност – 3 (три) етажа; сграда с идентификатор 10135.1504.5.2, със застроена площ 162 кв. м и етажност – 2 (два) етажа, предмет на АПОС 374/20.10.1997 г.

3. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описания имот в т.2 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с

ползването на имотите да са за сметка на Детското заведение – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

Приложение: Копия от следните документи:

Докладна записка рег. №N°BH26-ОСИСД-3705/06.08.2026 г.; АПОС №374/20.10.1997 г. и скици.

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна



Съгласно зап. № 1038/030926

ДЕТСКА ГРАДИНА №3 „ЗВЕЗДИЧКА“- ОБЩИНА ВАРНА

Варна, ул. „Пр. Фр. Ж. Кюри“ №14, тел.052/460528; 460529 e-mail:info-400249@edu.mon.bg
Булстат - 000080797

Изх.№ УВД -12-135 от 06.08.2026 г.

ДО

Г-н Й. Каратерзиян

✓ Директор на дирекция „ОСИСД“

Община Варна

Рег. №: ВН26-ОСИСД-3705/06.08.2026

Копие до

Г-жа А. Хинева

Директор на дирекция „ОМД“

Община Варна

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Богданка

Генкова

Директор на ДГ №3 „Звездичка“, Варна ул. „Пр.Фр. Ж. Кюри“ №14

ОТНОСНО: Подновяване на договор за управление на ДГ №3 „Звездичка“- Община Варна

Уважаеми г-н Каратерзиян,

Уважаема г-жо Хинева,

Съгласно Заповед №1018 от 27.03.2013 г. на кмета на Община Варна е сключен Договор №Д13001064ВН от 07.10.2013 г. за предоставяне на безвъзмездно управление на ДГ №3 „Звездичка“ от Лидия Георгиева за срок от 10 години. Сключен е Анекс 1 от 08.11.2017 г. към същия договор за безвъзмездно управление на ДГ №3 „Звездичка“ от директора Богданка Генкова. Уведомявам Ви, че срокът на договора е изтекъл и е необходимо да бъде подновен.

Моля за Вашето разпореждане за предприемане на необходимите действия.

Детска градина №3 „Звездичка“- Община Варна е уведомила с докладна записка с Изх.№ УВД -12-86 от 09.04.2024 г. Дирекция „ОСИСД“, с копие до Дирекция „ОМД“, че срокът на договора е изтекъл.



С уважение,

Б. Генкова:

Директор на ДГ №3 „Звездичка“ – Община Варна

Съгласно Заповед №РД-08-625 от 07.07.2026 г.

Заглавие **Докладна записка директор ДГ №3 "Звездичка" -Община Варна**
От Богданка Генкова <dg3zvezdichka@abv.bg>
До <adm_obs_luzhvane@varna.bg>
Дата 06-08-2026 13:57

- Докладна записка.pdf(~407 КБ)
-

Б.Генкова
Директор ДГ№3 "Звездичка"
Община Варна

01.03 05 ХМ 115
4072 g 2965

изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА

ОДОБРЯВАМ:
(Кмет на община): ХРИСТО КИРЧЕВ
(име, презиме, подпис и печат)



АКТ № 374

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

п у б л и ч н а
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

Гр. Варна

на недвижим имот, находящ се в ул. "Жолио Кюри" № 14- ПЛГ № 13 "Звездичка"

ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	20.10.1997г. Община-Варна
На какво ОСНОВАНИЕ на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл.2,ал.1,т.6 от ЗОС,чл.156,ал.3 от ППЗДС и писмо № РД-0600(245)27.05.97г.до Областен управител
ВИД и ОПИСАНИЕ НА ИМОТА характер: къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); размер: целият имот или ид. ч. е (държавен); обща пл.-застр., незастр.) площ в кв. м., етажност, конструкция, година на построяване)	<u>ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА №13-"ЗВЕЗДИЧКА"</u> Състои се от два блока на 3 етажа и сутерен и един блок на 2 етажа и сутерен със застроена площ -общо 607 кв.м. Конструкция-панелна. Година на строеж- 1985 год. - БЛОК 1 - В сутерена са разположени приемни помещения за храна и разпределението й и складови помещения на всеки етаж са разположени по една детска занималня, по една спалня, умивални, детски тоалетни, тоалетни за персонала и офис. -БЛОК 2- В сутерена са разположени, ПРУ, ел.табло и машинно отделение. На всеки етаж са разположени
БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	държавата
СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
№ и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	№ 11943/73; №11945/73; №12587/75; №208/93; № 143/81г.; № 144/81г.; № 208/83; № 586/75; № 12590/75; № 12585/75; № 11263/72; №11673/72; №13587/77;
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж. к., ул. №, бл., вх., ап. ет.)	гр.Варна, ул."Жолио Кюри" № 14, п-л II, кв.416 4-ти подрайон.
ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток-кооперация "Коджа Балкан"; запад- улр."Хаджи Стамат"; север - кооперация "Момина Сълза" ; юг - ул."Жолио Кюри"
ЦЕНА НА ИМОТА:	Сгради- 18 779 520лв; земя- 2 275 000 лв.;

Варна с оригинала

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: Дирекция "Народна просвета" - ОНС

- основание: заповед № 1727/23.XI.1985г. на Председателя на ИК на ОНС
(заповед №, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: НЯМА

- основание (заповед №, дата):

- за срок от до

- вид (възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: НЯМА

- на кое лице

- основание (заповед №, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

НЯМА

- на кого

- основание (заповед №, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

не

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО не

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Фиданка Александрова - специалист

ПРОДЪЛЖЕНИЕ - Т.3. Вид и описание на имота:

по една детска занималня, по една спалня, умивални, детски тоалетни, тоалетни за персонала и офис.

- БЛОК 3- В сутерена са разположени помещения за нафтово

17. ЗАБЕЛЕЖКА: стопанство, котелна, централа с битови помещения за огняра, пералня и складове. В първи етаж се намират административни помещения, а на втори етаж-физкултурен салон, склад пособия, стаи за преподаватели.

Вертикалата между етажите е осъществена с две стълбища.

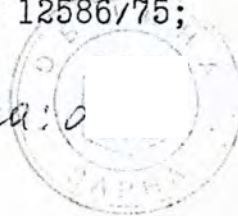
Дворно място - 3500 кв.м.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ - Т.6

№ 11948/73; № 11610/72г.; № 11655/72г.; № 12586/75;

№ 12589/76; № 134751/77; № 339/85;

Върно е оригинала: 0



КАРТА УСЛУГИ РЕГИСТРИ ЖАЛБИ ДОКУМЕНТИ СПРАВКИ ПРАВОСПОСОБНИ ЛИЦА ТЕСТ

Информация

X

ПИ 10135.1504.5 област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, ул. Проф.Фр.Жолио Кюри №14

Добави в списък с обекти

вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за социални грижи, площ 3312 кв. м, стар номер 4, квартал 416, парцел II, Брой върхове: 9 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на ККРР РД-18-98/10.11.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

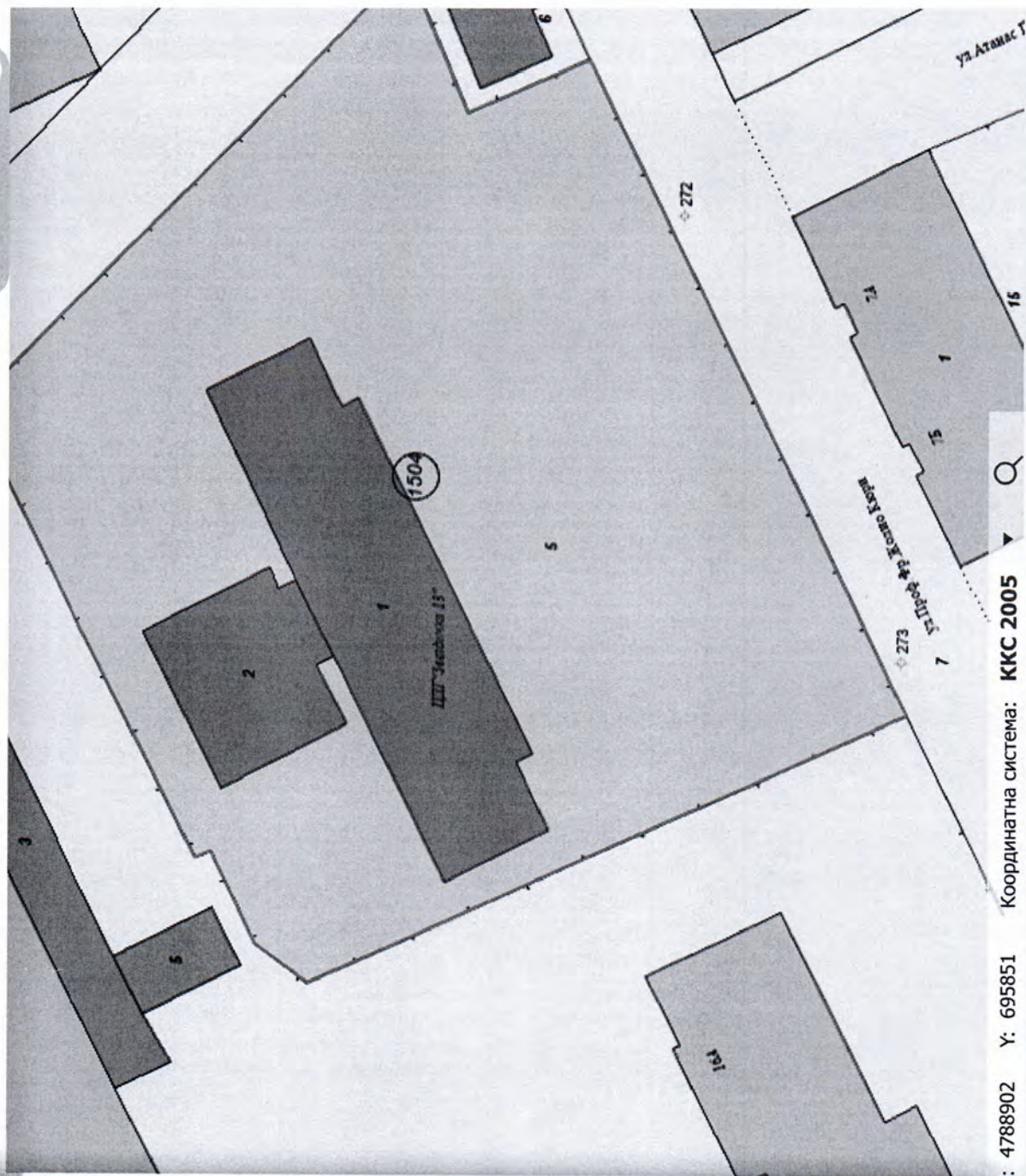
Съседи

10135.1504.4, 10135.1504.6, 10135.1504.7, 10135.1504.20

Собственик

Л. ОБЩИНА ВАРНА 0000093442 Право на собственост площ 3500 кв. м от правото на собственост Акт за частна общинска собственост № 115, том XIII, рег. 4072, дело 2965 от 01.03.2005г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Преглед на история



20 m

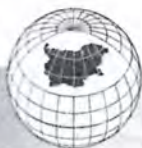
Мащаб 1: 469

X: 4788902 Y: 695851

Координатна система: ККС 2005



Ул. Атанас Т



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 9237 / 14.04.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.1504.5

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98 / 10.11.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

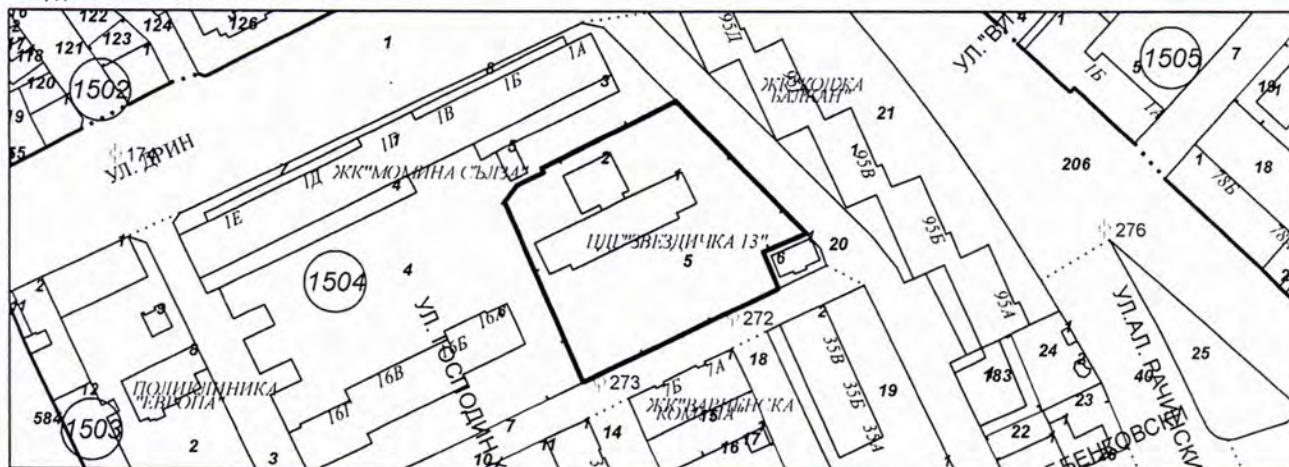
Адрес на поземления имот: гр. Варна, п.к. 9000, ул. Проф.Фр.Жолио Кюри № 14

Площ: 3313 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 4, квартал: 416, парцел: II

Съседни: 10135.1504.4, 10135.1504.7, 10135.1504.6, 10135.1504.20

Собственици:

1. ОБЩИНА ВАРНА

площ 3500 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 115 том XIII рег. 4072 дело 2965 от 01.03.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

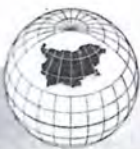
Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица № 9237 / 14.04.2011 г. издадена въз основа на
документ с вход № 11.04.2011 г.
Изработил:

инж.Ил.Батанова

Н-к на СГ

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 9238 / 14.04.2011 г.

с идентификатор 10135.1504.5.1

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-98 / 10.11.2008г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, п.к. 9000, ул. Проф.Фр.Жолио Кюри № 14**

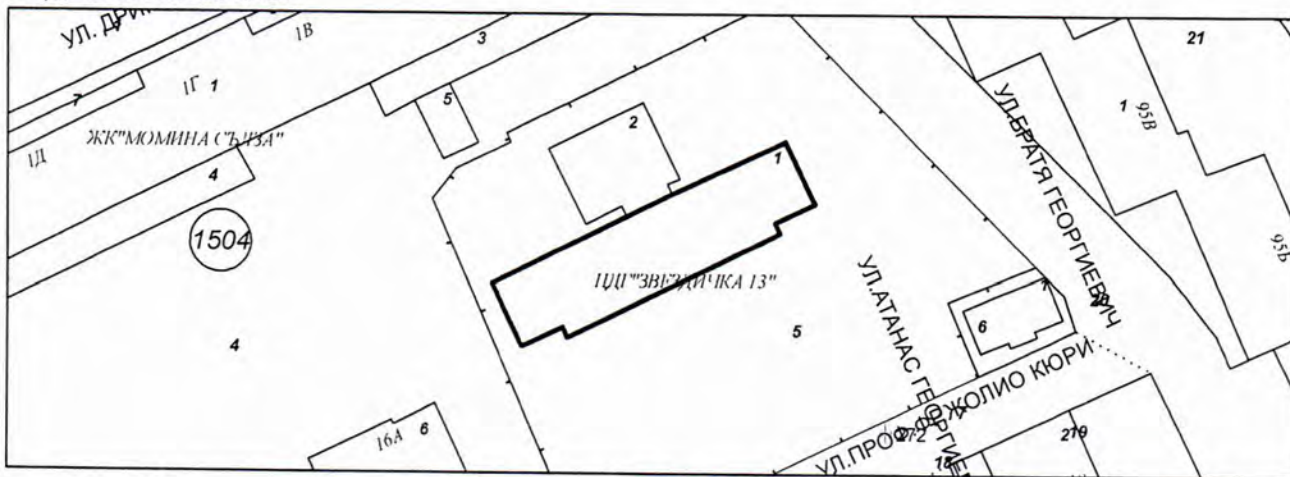
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.1504.5**

Застроена площ: **442 кв.м**

Брой етажи: **3**

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 115 том XIII рег. 4072 дело 2965 от 01.03.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

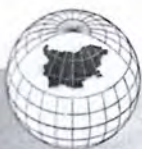
Скица № 9238 / 14.04.2011 г. е издадена въз основа на
докумен **9282 / 11.04.2011 г.**
Изработ

/ инж.Ил.Батанова

Н-к на

НА:

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 9239 / 14.04.2011 г.

с идентификатор 10135.1504.5.2

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98 / 10.11.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Варна, п.к. 9000, ул. Проф.Фр.Жолио Кюри № 14

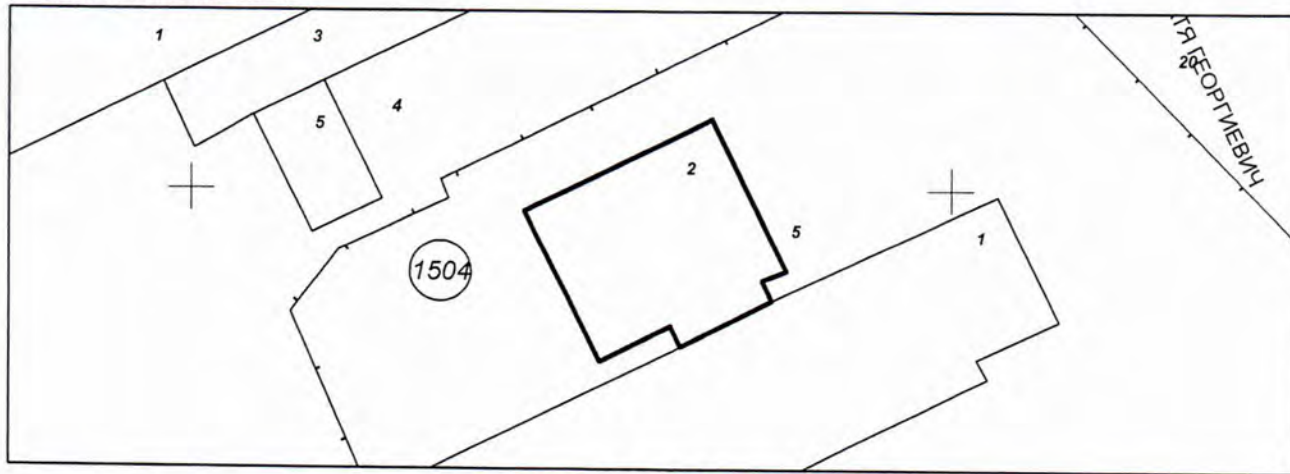
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1504.5

Застроена площ: 162 кв.м

Брой етажи: 2

Предназначение: Сграда за детско заведение

Координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 115 том XIII рег. 4072 дело 2965 от 01.03.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица №
документ
Изработи

инж.Ил.Батанова

Издадена въз основа на
14.04.2011 г.

Н-к на СГ

инж. Красимира Божкова



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

Днес _____ 2026 година, в гр. Варна, в изпълнение на Решение № _____ по Протокол № _____ от заседание, проведено на _____ г. на Общински съвет - Варна и Заповед №...../.....2026 г. на Кмета на Община Варна между **ОБЩИНА ВАРНА**, ИН по ДДС: BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ 43, представлявана от **Благомир Коцев – Кмет на Община Варна** и Галина Строгова – Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, наричана по-долу **СОБСТВЕНИК** от една страна и **ДЕТСКА ГРАДИНА №3 „ЗВЕЗДИЧКА“, ЕИК 000080797**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, представлявана от **Директор**, от друга страна наричан по-долу **УПРАВЛЯВАЩ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. 1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **УПРАВЛЯВАЩИЯ** за нуждите и дейността на детското заведение за срок от **10** (десет) години безвъзмездно за управление недвижим имот находящ се в гр. Варна, ул. „Проф. Фр. Ж. Кюри“ № 14, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.1504.5** по КККР, одобрени със Заповед № РД18-98/10.11.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) с площ 3313 кв.м и сгради:

- сграда с идентификатор **10135.1504.5.1**, със застроена площ 442 кв. м и етажност – 3 (три) етажа;
- сграда с идентификатор **10135.1504.5.2**, със застроена площ 162 кв. м и етажност – 2 (два) етажа, при граници на имота: ПИ 10135.1504.4; ПИ 10135.1504.7; ПИ 10135.1504.6; ПИ 10135.1504.20, предмет на АПОС 374/20.10.1997 г.

Чл.2. При изтичане на десет годишния срок, имотите се предават на Община Варна, като всички подобрения върху тях преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.3.Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 000.; www.varna.bg

Чл.4. **УПРАВЛЯВАЩИЯТ** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва, съобразно функционалното му предназначение.

Чл.5. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл.6.Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в чл. 1, да се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

Чл. 7. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота, са за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл. 8. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

Чл.9. На основание чл.11, ал.5 от ЗМДТ, детското заведение е данъчно задължено лице. Дължимата такса за битови отпадъци върху недвижимия имот се заплаща по сметка на **Община Варна в „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC: CECBBGSF; Код за вид плащане: 44 24 00.**

Община Варна на основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, уведомява писмено **детското заведение за дължимите такси.**

III.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

Чл. 10. УПРАВЛЯВАЩИЯТ, уведомява писмено в 7 (седем) дневен срок Община Варна при промяна на представляващия, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора.

Чл. 11.Известия, изпратени от органи на Община Варна до **ДЕТСКАТА ГРАДИНА**, на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12.Управлението на имота се прекратява след изтичане на десет годишния срок.

Чл. 13.Управлението на имота и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

а/ при закриване на детската градина, от момента на прекратяването им;

б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;

в/ от община Варна, освен при определени в законодателството прекратителни основания, така също и при установяване на неодобро от Собственика промяна на

предназначението, строителство и/или ремонт и реконструкция или неполагане грижата на добър стопанин за имота, предоставен за управление.

V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14.За всички неуредени в договора въпроси важат разпоредбите на ЗОС и други граждански закони на Република България.

Настоящия договор се подписва в **четири** еднообразни екземпляра, по един за: УПРАВЛЯВАЩИЯТ, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности“ и деловодството на Община Варна.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ВАРНА

УПРАВЛЯВАЩ:
ДЕТСКА ГРАДИНА №3 „ЗВЕЗДИЧКА“

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

/ /

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор „Финансово-стопански дейности“